

ATA021OR24. Aos dez dias do mês de julho do ano de dois mil e vinte e quatro, às quinze horas e cinco minutos, reuniram-se em caráter ordinário, os membros do Conselho Administrativo do MacaíbaPREV. O encontro ocorreu nas dependências da sede do instituto, com a presença da Senhora Karoline Romana Nogueira Silva Pereira, na condição de Presidente, do Senhor Paulo Herbeth da Silva Medeiros, na condição de Secretário, dos membros titulares Edma de Araújo Dantas Maia, Osmar Brito Silva, Flávia Urbano de Andrade e Aurélio Soares de Gois Junior. Todos se reuniram para tomar ciência da atual situação da legalização do terreno adquirido e incorporado ao patrimônio do Instituto no ano anterior. A Presidente do Conselho, Senhora Karoline Romana, iniciou a sessão solicitando ao Secretário, Senhor Paulo Herbeth, que procedesse com a leitura da ata da última reunião. Após a leitura, a Presidente solicitou a aprovação dos presentes. Todos os membros concordaram com o conteúdo apresentado, considerando-o preciso e fiel aos acontecimentos da reunião anterior. A ata foi então assinada por todos os presentes. Com a ata aprovada, a Presidente Karoline Pereira deu início à pauta da reunião, recapitulando os detalhes sobre a aquisição do terreno, que foi oficializada através do contrato nº 007/2023. Este contrato foi assinado pelo Prefeito Municipal de Macaíba, Senhor Edivaldo Emídio da Silva Junior, e pela Diretora Presidente do MacaíbaPREV, Senhora Edma de Araújo Dantas Maia. O terreno em questão está situado na Avenida Jundiá, bairro Tavares de Lira, Macaíba/RN, com uma área total de 1.720,80 m², e foi adquirido por R\$ 1.269.950,40 (um milhão, duzentos e sessenta e nove mil, novecentos e cinquenta reais e quarenta centavos), conforme estipulado pela Lei Municipal nº 2.472/23. Dadas as informações iniciais, a Senhora Karoline aproveitou a presença da membra titular, a Senhora Edma Maia, que também ocupa o cargo de Diretora Presidente do Instituto, para solicitar que ela prestasse informações atualizadas sobre a situação do imóvel. A Presidente destacou a importância de entender o andamento do processo que culminará no início da construção do prédio no terreno recentemente adquirido. A Senhora Edma tomou a palavra e começou explicando detalhadamente o progresso desde a efetuação do contrato de aquisição do terreno. Ela informou que, logo após a assinatura do contrato, a Secretaria Municipal de Meio Ambiente e Urbanismo foi acionada para iniciar as etapas necessárias de regularização do imóvel. A equipe técnica da Secretaria foi designada para realizar vistorias minuciosas no local, com o objetivo principal de demarcar corretamente os limites do terreno. Essas vistorias incluíram a medição precisa da área e a verificação dos marcos e referências geográficas estabelecidos. A Senhora Edma destacou que esse processo foi essencial para garantir que a demarcação do terreno fosse feita dentro das medidas corretas, evitando qualquer possibilidade de erro que pudesse resultar em disputas de propriedade ou problemas legais futuros. Ela ressaltou que os técnicos da Secretaria tomaram todos os cuidados necessários durante a demarcação, incluindo a utilização de equipamentos avançados de geolocalização para assegurar a exatidão das medidas. Além

Edma

Karoline

Paulo

Flávia

Aurélio

disso, a equipe foi instruída a verificar múltiplas vezes os dados coletados, garantindo que a delimitação do terreno respeitasse rigorosamente os documentos e mapas oficiais. Continuando, a Diretora Presidente do MacaíbaPREV detalhou as etapas subsequentes ao término das demarcações do terreno. Ela informou que o próximo passo foi dar prosseguimento ao processo de compra para assegurar sua regularização legal. Para isso, o processo completo, incluindo toda a documentação de aquisição e demarcação, foi remetido à Procuradoria Geral do Município. Este encaminhamento foi feito com o objetivo de obter a devida validação e aprovação legal. A Senhora Edma explicou que a Procuradoria Geral do Município tem a responsabilidade de analisar minuciosamente toda a documentação apresentada, verificando sua conformidade com as leis e regulamentos municipais e estaduais. Ela destacou que a avaliação pela Procuradoria é uma etapa crucial para garantir a legalidade e a legitimidade da transação. Durante esse processo, os procuradores analisaram diversos aspectos, como a validade dos documentos de compra e venda, a correta descrição e delimitação do imóvel, e a conformidade com os requisitos legais para a incorporação do terreno ao patrimônio do MacaíbaPREV. A Senhora Edma ressaltou que essa análise minuciosa pela Procuradoria visa evitar qualquer irregularidade que possa comprometer a titularidade do terreno ou gerar futuros litígios. Após a Procuradoria Geral do Município ter avalizado todo o processo, confirmando que estava em total conformidade com a legislação vigente, o próximo passo foi encaminhar a documentação aprovada ao órgão imobiliário competente, que seria responsável pela emissão do registro definitivo do imóvel na forma de escritura pública. Ela continuou narrando que, após a liberação pela Procuradoria Geral do Município, o processo foi encaminhado ao Cartório de Registro de Imóveis, especificamente ao 1º Tabelionato de Notas e Ofício do Registro de Imóveis, Títulos e Documentos Civil e de Pessoas Jurídicas. Este cartório é responsável por oficializar a transferência de propriedade e registrar o imóvel em nome do MacaíbaPREV, garantindo assim a segurança jurídica e a formalização da posse. A Senhora Edma explicou que, no momento, o processo está em fase de análise e registro no cartório, aguardando a emissão da escritura pública definitiva do terreno. Ela detalhou que essa etapa envolve a verificação de toda a documentação pelo cartório, assegurando que todos os requisitos legais foram cumpridos e que não há pendências que possam impedir a finalização do registro. Adicionalmente, a Senhora Edma mencionou que o cartório forneceu um prazo estimado para a conclusão desse trâmite. A expectativa é que a escritura pública seja emitida dentro de uma semana. Este documento é fundamental, pois oficializa a transferência de titularidade, permitindo que o Instituto prossiga com os planos de construção do novo prédio. A Senhora Edma aproveitou a oportunidade para informar aos membros do Conselho que, nos próximos dias, serão iniciados diversos trabalhos preliminares no terreno recentemente adquirido. Entre as atividades planejadas estão o cercamento do perímetro do

...chamado

A

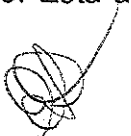
V

-1

terreno e a limpeza da área. Ela explicou que o cercamento é uma etapa essencial para garantir a segurança e a delimitação adequada da propriedade. Este processo envolverá a instalação de cercas ao longo de todo o perímetro do terreno, utilizando materiais duráveis e resistentes, para assegurar a proteção contra invasões e o uso indevido do espaço. Paralelamente ao cercamento, será realizada a limpeza do terreno. Finalizando sua explanação, a Senhora Edma garantiu aos membros do Conselho que acompanhará de perto o progresso desses trabalhos e fornecerá atualizações regulares para mantê-los informados sobre o andamento das atividades no terreno. Retomando a palavra, a Presidente do Conselho, Senhora Karoline Romana, abriu espaço para que os membros pudessem esclarecer quaisquer dúvidas ou questionamentos que ainda não tivessem sido totalmente abordados. Nesse momento, o Senhor Aurélio Gois pediu a palavra e sugeriu que o Conselho realizasse uma visita ao terreno. O objetivo seria verificar in loco a execução dos trabalhos preliminares mencionados pela Senhora Edma Maia, como o cercamento e a limpeza da área. O Senhor Aurélio argumentou que a visita ao local permitiria aos membros do Conselho observar pessoalmente o andamento dos trabalhos, garantindo maior transparência e proporcionando uma compreensão mais clara das condições e do progresso do projeto. Ele enfatizou a importância dessa abordagem para assegurar que todos os detalhes estão sendo cumpridos conforme o planejado e para identificar possíveis ajustes necessários no processo. Após a sugestão do Senhor Aurélio, todos os membros presentes concordaram unanimemente com a proposta. A decisão foi rapidamente formalizada, e o Conselho decidiu que a visita ao terreno ocorrerá na próxima reunião, que foi agendada para o dia dezoito de julho. A Presidente Karoline agradeceu a contribuição do Senhor Aurélio e reiterou a importância de manter um acompanhamento próximo e detalhado das ações, garantindo o avanço das atividades. Após a decisão, a Presidente do Conselho, questionou se havia algum outro assunto a ser discutido naquela reunião. Ela abriu o espaço para que os membros presentes pudessem trazer à tona qualquer outra questão relevante que precisasse ser abordada. Diante da ausência de novos assuntos ou questionamentos por parte dos membros, a Presidente prosseguiu com seus agradecimentos. Ela expressou sua gratidão a todos os presentes pela colaboração e pelo comprometimento demonstrados durante a reunião. Com os agradecimentos formalizados, a Presidente então encerrou oficialmente a sessão. Como Secretário, eu, Paulo Herbeth da Silva Medeiros, elaborei esta ata, registrando todos os pontos discutidos e as decisões tomadas durante a reunião. Esta ata foi assinada por mim e pelos demais membros presentes.



F. Medeiros



Karoline Romana Nogueira Silva Pereira
Karoline Romana Nogueira Silva Pereira
Presidente do Conselho Administrativo do MacaíbaPREV

Paulo Herbeth da Silva Medeiros
Paulo Herbeth da Silva Medeiros
Secretário do Conselho Administrativo do MacaíbaPREV

Edma de Araújo Dantas Maia
Edma de Araújo Dantas Maia
Membro do Conselho do Administrativo do MacaíbaPREV

Osmar Brito Silva
Osmar Brito Silva
Membro do Conselho do Administrativo do MacaíbaPREV

Flávia Urbano de Andrade
Flávia Urbano de Andrade
Membro do Conselho do Administrativo do MacaíbaPREV

Osvaldo

